

# KREDITNI PROGRAMI NAMIJENJENI TURIZMU

Pazin, 28.ožujka 2018.godine

Posebna financijska institucija  
 Osnovana 1992. godine  
 U vlasništvu RH  
 Cilj: poticanje razvoja hrvatskog gospodarstva



TRI funkcije u jednoj instituciji:

- Razvojna banka
- Izvozna banka
- Institucija za izvozno kreditno osiguranje



Glavne aktivnosti:

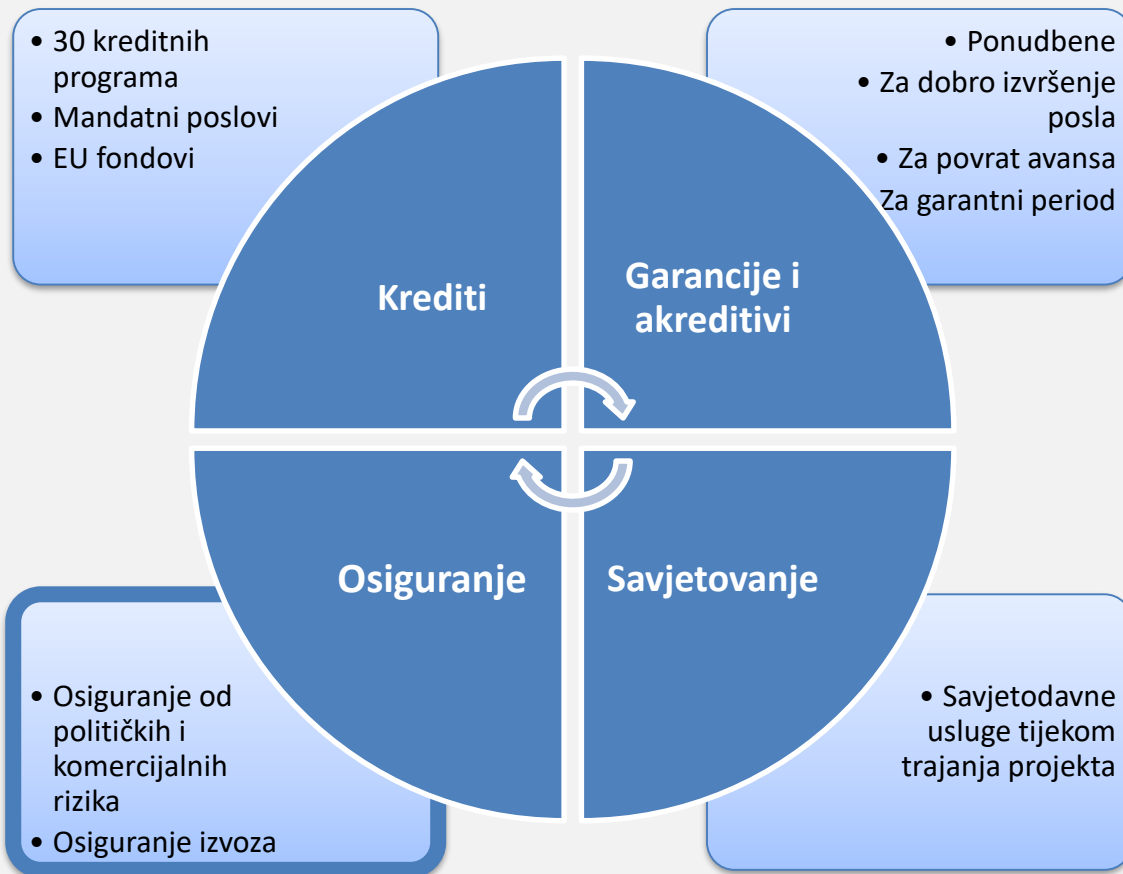
- Kreditiranje
- Osiguranje izvoza
- Garancije i akreditivi

## Zagreb – sjedište

Djeluje i kroz 5 područnih ureda koji pružaju:

- Lakši i brži pristup informacijama
- Regionalnu prisutnost
- Snažniju potporu malim i srednjim poduzetnicima
- Savjetodavne usluge





### PRIORITETI

- ✓ Izvoz
- ✓ MSP i start-upovi
- ✓ Turizam i poljoprivreda
- ✓ Korištenje EU fondova
- ✓ Inovacije i nove tehnologije
- ✓ Regionalni i društveni razvitak
- ✓ Razvoj infrastrukture

## INVESTICIJE

### Kamatne stope

**2%,3%ili 4% godišnje u ovisnosti o djelatnosti investicije i investitoru**

Za investicije u poljoprivredi, turizmu, industriji i energetskej učinkovitosti do 30.06.2017. godine kamatna stopa **2% ili 3%**

### Rokovi otplate i poček

Poček: **do 5 godina**  
Rokovi otplate: **od 12 do 17 godina**

## TRAJNA OBRITNA SREDSTVA

### Kamatne stope

Od **3% do 4%**  
Priprema turističke sezone –  
EURIBOR+3.75%

### Rokovi otplate i poček

Rokovi otplate: **od 3 mjeseca do 6 godina**  
**Poček: do 2 god**  
Program restrukturiranje do 10 godina otplate i poček do 2 godine

| <b>TURIZAM</b>                                     |  |
|--|--|
| <b>Cilj</b>  | Cilj Programa je realizacija investicijskih projekata malih i srednjih te velikih poduzetnika u <u>turističkoj djelatnosti</u> (unapređenje smještajne ponude i dodatnih sadržaja, povećanje flote obiteljskih „plovećih hotela”, očuvanje kulturne baštine u turizmu), a kojima se stvaraju uvjeti za poticanje zapošljavanja, produženje turističke sezone te povećanje prihoda u turizmu s ciljem podizanja konkurentnosti Hrvatske kao turističke destinacije. |
| <b>Korisnici kredita/krajnji korisnici kredita</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poslovne banke koje su s HBOR-om ugovorile suradnju na provođenju programa ili izravno: trgovačka društva, obrtnici i ustanove registrirani u RH</li> </ul>   |
| <b>Visina kredita</b>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maksimalni iznos kredita nije ograničen</li> <li>• Kreditira se do 75% ukupne predračunske vrijednosti investicije (bez PDV-a)</li> </ul>   |
| <b>Kamatna stopa</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• godišnja kamatna stopa 2%, 3% (Sniženje kamatne stope za 0,5% za MSP koji zapošljavaju mlade do 30 godina (do isteka sredstava))</li> </ul>   |
| <b>Rok otplate</b>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• do 17 godina</li> <li>• uključujući do 4 godina počeka</li> </ul>   |
| <b>Namjena kredita</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Osnovna sredstva</li> <li>• Trajna obrtna sredstva do 30 % iznosa kredita</li> </ul>  |



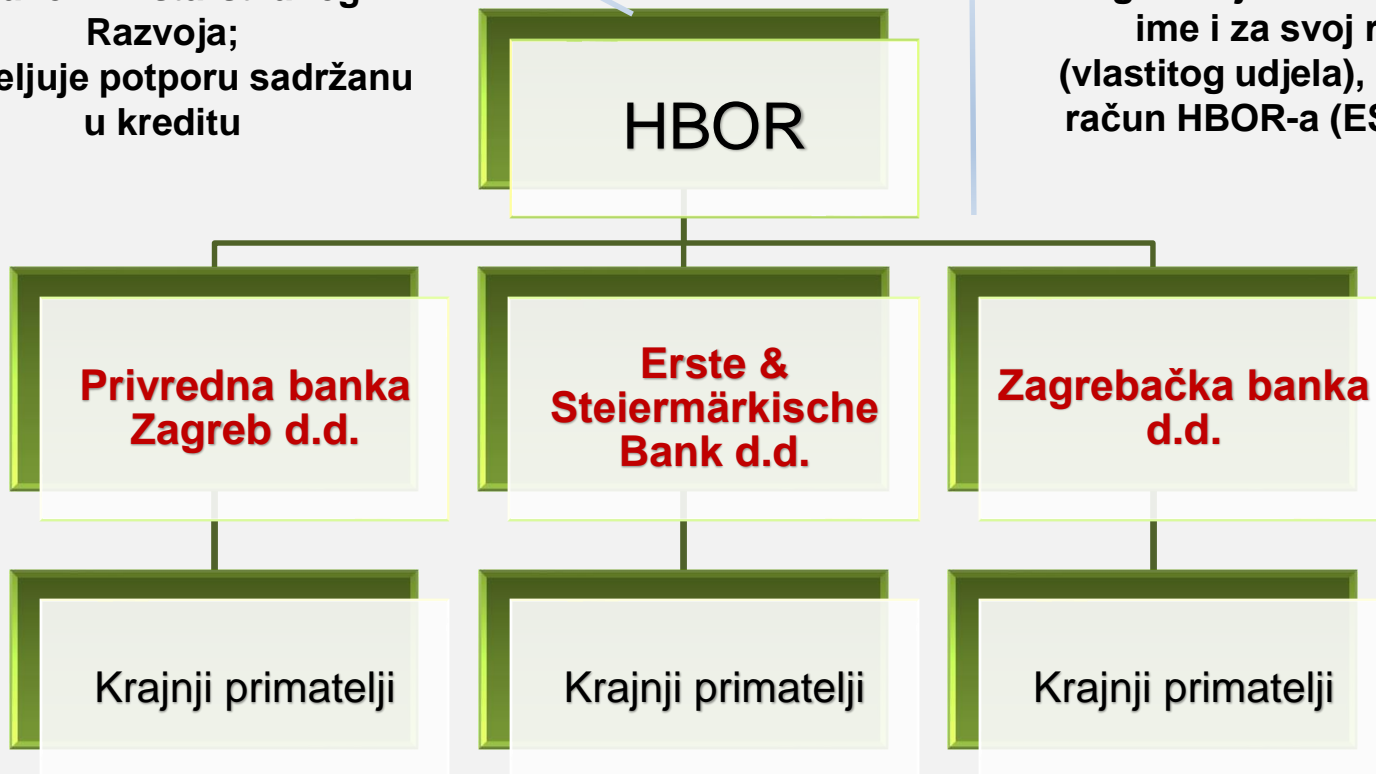
- Objekti kategorizirani kao kuće za odmor/vile ili kuće sa sobama i APP prihvatljivi za financiranje **samo ako je podnositelj zahtjeva poduzetnik koji ulaže u:** tradicijske objekte ili u objekte na PPDS, BPP i otocima I skupine (Unije, Ilovik, Susak, Srakane)
- Ne financira se davanje u zakup objekta (vikend kuća, APP za vlastite potrebe, stambeni objekt) drugom poduzetniku za pružanje usluge smještaja gostiju
- Ne financira se ulaganje u nekretnine koje nisu u vlasništvu KK, **osim kada** se nalaze na zemljištu koje se koristi po ugovoru o koncesiji/pravu građenja/zakupu
- Uz sve do sada prihvatljive namjene, moguće je kreditiranje i sljedećih objekata:
  - integralni hotel;
  - hoteli posebnog standarda (Hotel business, Hotel meetings, Hotel congress, Hotel club, Hotel casino, Hotel holiday resort, Hotel coastal holiday resort, Hotel family, Hotel small & friendly, Hotel senior citizens, Hotel health & fitness, Hotel wellness, Hotel diving club, Hotel motel, Hotel ski, Hotel za osobe s invaliditetom i Hotel bike);
  - lječilišne vrste (Lječilišni hotel baština, Lječilišni hotel, Lječilišni aparthotel, Lječilišno turističko naselje, Lječilišni turistički apartmani, Lječilišni pansion, Lječilišni difuzni hotel i Lječilišni integralni hotel);
  - turistički apartmani (Turistički apartmani je objekt u kojem se gostima pružaju usluge smještaja u smještajnim jedinicama u kojima gost može sam pripremati i konzumirati jela. Turistički apartmani su funkcionalna cjelina koju čini više smještajnih jedinica u jednoj ili više samostojećih građevina kojima posluje jedan ugostitelj. Turistički apartmani moraju imati: recepciju, smještajne jedinice i zajednički sanitarni čvor za goste. Smještajne jedinice u Turističkim apartmanima mogu biti: studio apartmani i apartmani. MINT turistički apartman razvrstava u skupinu „Hoteli“);
  - i ostalih objekata u skladu s navedenim pravilnicima (Prenočište, Odmaralište za djecu, Hostel, Planinarski dom, Lovački dom, Učenički dom ili Studentski dom ili Akademis.

# ESIF Krediti za rast i razvoj



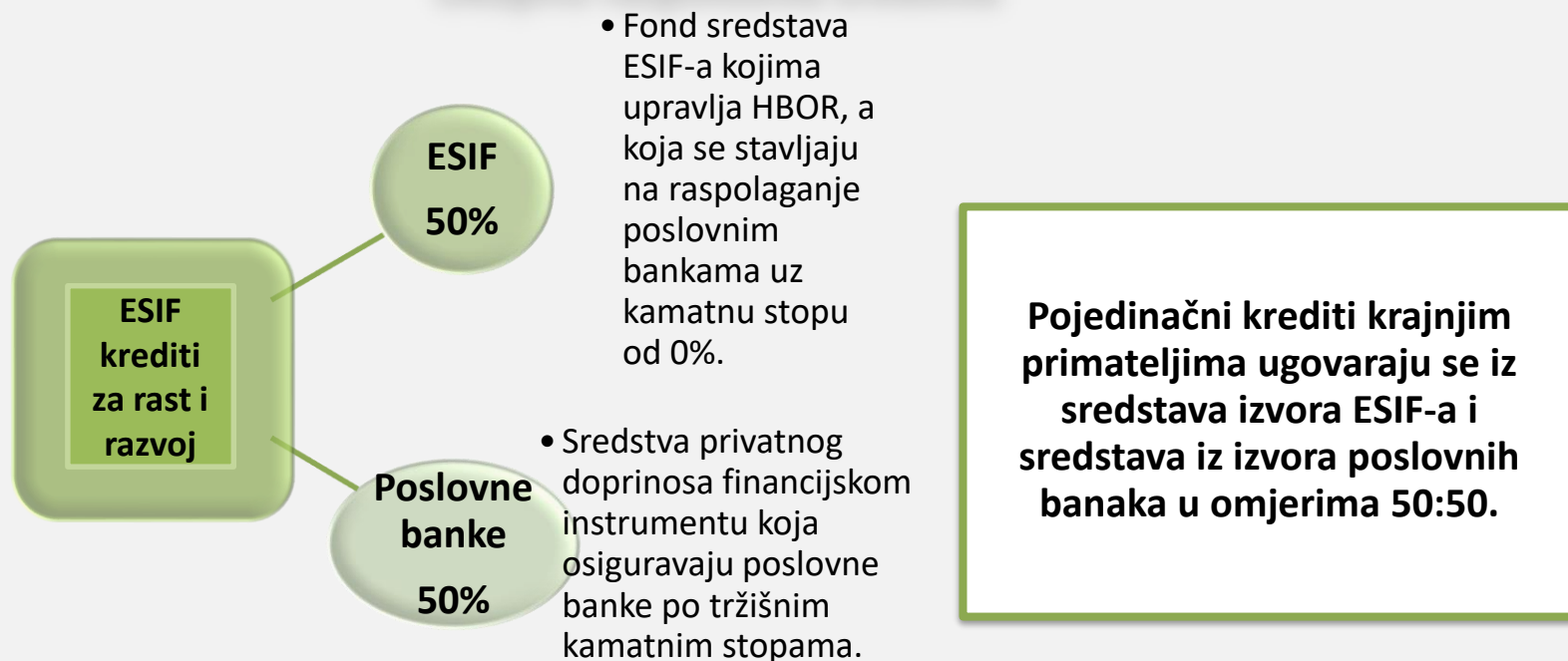
**HBOR – upravitelj ESIF sredstava, imenovan od strane Ministarstva reg. Razvoja;**  
**Dodjeljuje potporu sadržanu u kreditu**

**Zaprimaju zahtjev za kredit**  
**Samostalna procjena poduzetnika / ulaganja**  
**Ugovaraju kredit u svoje ime i za svoj račun (vlastitog udjela), u ime i za račun HBOR-a (ESIF udio).**





## „ESIF KREDITI ZA RAST I RAZVOJ“ Ukupno raspoloživa sredstva



## PRIHVATLJIVI KORISNICI:

- Mali i srednji poduzetnici (MSP)
- Posluju na području RH
- Posluju najmanje 2 godine
- Imaju prihvatljivu osnovu djelatnost
- Ekonomski su održivi
- Nisu obveznici povrata državne potpore
- Poštuju pravila kumulacije potpora
- Nisu poduzetnici u teškoćama

## PRIHVATLJIVA ULAGANJA:

- Nisu započeta prije donošenja odluke o kreditu
- Rezultiraju povećanje broja zaposlenih (najmanje jedan novozaposleni)



## PRIHVATLJIVE DJELATNOSTI:

- Prerađivačka djelatnost (područje C)
- Turizam (područje I)
- Informacije i komunikacije (područje J)
- Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti (područje M)
- Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (područje N), **podsektor:**
  - 79 - putničke agencije
- Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi (područje Q)
- Umjetnost, zabava i rekreacija (područje R), **podsektori:**
  - 90 – izdavačka i umjetnička djelatnost, i
  - 93 – sport i rekreacija
- Ostale uslužne djelatnosti (područje S), **podsektori:**
  - 95 – popravci računala i
  - 96 – osobne usluge



**NAMJENA KREDITA**

a) Ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu te prijenos vlasničkih prava (business transfer):

- Osnivačka ulaganja
- Zemljište i građevinski objekti
- Oprema i uređaji

b) Obrtna sredstva povezana s aktivnostima razvoja i širenja poslovne aktivnosti korisnika (do maksimalno 30% iznosa kredita).

**NAJNIŽI IZNOS KREDITA**

100 tisuća EUR u kunskoj protuvrijednosti.

**NAJVIŠI IZNOS KREDITA**

3 mil. EUR u kunskoj protuvrijednosti, a za sektor turizma do 10 mil EUR u kunskoj protuvrijednosti.

**ROKOVI OTPLATE**

Do 12 godina, uključivši do 2 godine počeka, a za sektor turizma do 17 godina, uključivši do 4 godine počeka.

**KORISTI**

Niske kamatne stope i oslobođenje od plaćanja naknada za obradu zahtjeva i rezervaciju sredstava.

# HVALA NA PAŽNJI!

*Područni ured za Istru*

*Voditeljica ureda: Dr.sc.Cinzia Zubin*

*Pula, Mletačka 12/IV*

*Tel: +385 052 381 900*

*Fax: +385 052 219 217*

*Mail: [hbor-pula@hbor.hr](mailto:hbor-pula@hbor.hr)*

