

## PRILOG I. - UVJETI ZA KATEGORIJE SOBE I STUDIO APARTMANA

### NAPOMENE:

1. Tamno polje ispod kategorije znači obvezni uvjet

2. Svi propisani obvezni uvjeti su najmanji uvjeti koje objekt mora ispuniti

☀ 3. Ne primjenjuje se na objekt koji posluje ljeti

4. Ako objekt ima sadržaje i usluge koji nisu obvezni (neobvezni sadržaji) mora ispuniti uvjete kao da su obvezni

		UVJETI		REZULTAT			PRIMJEDBE
		Postojeći objekti	Novi objekti	2*	3*	4*	
<b>1.</b>	<b>PRIHVAT GOSTA</b>			2*	3*	4*	
1.	Usluge prihvata gosta						
2.	Dostava poruka gostu						
3.	Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći						
4.	Parkiralište						
	Objekt nedostupan za promet vozila ili sa zabranom prometa vozila, ne mora imati parkiralište						
<b>2.</b>	<b>MODULI</b>						
<b>2.1.</b>	<i>Sastav i površina modula sobe</i>			2*	3*	4*	
1.	Soba i kupaonica	8.	Predprostor, soba i kupaonica				
2.	Dvokrevetna: 14,5-15,5 m <sup>2</sup>	9.	Dvokrevetna: 17-19 m <sup>2</sup>				
3.	Jednokrevetna: 10,5-11,5 m <sup>2</sup>	10.	Jednokrevetna: 12-13 m <sup>2</sup>				
4.	Dvokrevetna: 17-18 m <sup>2</sup>	11.	Dvokrevetna: 20-22 m <sup>2</sup>				
5.	Jednokrevetna: 11,5-12,5 m <sup>2</sup>	12.	Jednokrevetna: 14-15 m <sup>2</sup>				
6.	Dvokrevetna: 21-22 m <sup>2</sup>	13.	Dvokrevetna: 24-26 m <sup>2</sup>				
7.	Jednokrevetna: 16-17 m <sup>2</sup>	14.	Jednokrevetna: 19-20 m <sup>2</sup>				
<b>2.2.</b>	<i>Sastav i površina modula studio apartmana</i>			2*	3*	4*	
1.	Prostorija za spavanje, boravak, blagovanje, kuhanje i kupaonica ili soba i odvojena prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje i kupaonica	11.	Predprostor; prostorija za spavanje, boravak, blagovanje, kuhanje i kupaonica				
	<b>Modul za dvije osobe</b>						
2.	18,5-19,5 m <sup>2</sup>	12.	23-25 m <sup>2</sup>				
3.	21,5-22,5 m <sup>2</sup>	13.	26-28 m <sup>2</sup>				
4.	24,5-25,5 m <sup>2</sup>	14.	30-32 m <sup>2</sup>				
	<b>Modul za tri osobe</b>						
5.	23,5-24,5 m <sup>2</sup>	15.	27-29 m <sup>2</sup>				
6.	26,5-27,5 m <sup>2</sup>	16.	30-32 m <sup>2</sup>				
7.	29,5-30,5 m <sup>2</sup>	17.	33-35 m <sup>2</sup>				
	<b>Modul za četiri osobe</b>						
8.	28,5-29,5 m <sup>2</sup>	18.	31-33 m <sup>2</sup>				

9.	31,5-32,5 m <sup>2</sup>	19.	34-36 m <sup>2</sup>						
10.	34,5-35,5 m <sup>2</sup>	20.	37-39 m <sup>2</sup>						
<b>3.</b>	<b>NAMJEŠTAJ, OPREMA I USLUGE</b>								
<b>3.1.</b>	<b>Soba, Studio apartman</b>								
1.	Objekt označen brojem ili drugom oznakom								
	<b>Krevet i ostali namještaj</b>								
2.	* Kreveti u studio apartmanu mogu biti fiksni i/ili sklopivi. Uz sklopiv krevet ne moraju biti ispunjeni uvjeti u točkama: 3., 6., 7., 10., 11. 12., 13.		* Kreveti u studio apartmanu su isključivo sklopivi sukladno točki 3.1.29. te ne moraju biti ispunjeni uvjeti u točkama: 4., 5., 8., 9., 10., 11., 12., 13.						
3.*	Krevet - jedna osoba, s madracem 80x190 cm								
4.*			Krevet - jedna osoba, s madracem 100x200 cm						
5.*			Krevet - jedna osoba, s madracem 110x210 cm						
6.*	Krevet - dvije osobe, s madracem 140x190 cm								
7.*	Krevet - dvije osobe, s madracem 160x190 cm								
8.*			Krevet - dvije osobe, s madracem 160x200 cm						
9.*			Krevet - dvije osobe, s madracem 180x210 cm						
10.*	Tepih koji se ne kliže, uz krevet, ako pod nije prekriven tepisonom								
11.*	Noćni ormarić ili polica, uz krevet, po osobi								
12.*	Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi								
13.*	Gašenje i paljenje glavnog osvjetljenja iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane								
14.	Dječji krevetić na zahtjev gosta								
15.	Jastuk, po osobi								
16.	Dodatni jastuk na zahtjev gosta								
17.	Dodatni pokrivač po osobi, ne primjenjuje se na objekt ljeti				☀				
18.	Prekrivač za svaki krevet najmanje do trećine dužine kreveta								
19.	Rublje za krevet: dvije plahte, jastučnica, pokrivač. Jedna plahta ako je pokrivač u navlaci								
20.	Rublje za krevet: jedna plahta, jastučnica, pokrivač u navlaci								
21.	Mijenjanje plahti i jastučnice jednom tjedno i za svakog novog gosta								
22.	Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za pokrivač svaka tri dana i za svakog novog gosta								
23.	Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za pokrivač svaki drugi dan i za svakog novog gosta								
24.	Garderobni ormar s pet sličnih vješalica za odjeću po osobi								
25.	Stalak za prtljagu, može biti sklopiv								
26.	Pisaći ili toaletni stol sa stolicom ili toaletnom stolicom osim u studio apartmanu								
27.			Pisaći ili toaletni stol sa stolicom ili toaletnom stolicom						
28.	Garnitura za sjedenje/spavanje u studio apartmanu. U 2* istu može zamijeniti garnitura za blagovanje								
29.			Garnitura za sjedenje/spavanje u studio apartmanu						



	<b>Prostor kupaonice</b>							
3.	Pod kupaonice prekriven vodootpornim materijalom							
4.	Zidovi oko sanitarne opreme prekriveni vodootpornim materijalom							
5.	Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici							
6.	Prirodno ili mehaničko prozračivanje							
7.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti							☀
	<b>Zahodska školjka</b>							
8.	Zahodska školjka s ispiračem							
9.	Četka za čišćenje zahodske školjke							
10.	Zahodski papir s držačem i rezervno pakiranje papira							
11.	Vrećice za higijenske uloške							
	<b>Umivaonik</b>							
12.	Umivaonik s ogledalom i policom							
13.	Utičnica za električni brijaći aparat. Adapter ( <b>110-120 V</b> ) na zahtjev gosta							
14.	Sušilo za kosu							
15.	Čaša, po osobi							
16.	Sapun u omotu ili tekući sapun							
17.	Koš za otpatke							
	<b>Kada, tuš kada</b>							
18.	Kada s rukohvatom ili tuš kada							
19.								
20.								
21.	Zavjesa ili zaslon za tuš kadu i do polovice dužine kade							
22.	Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade							
23.	Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade koje se dokazuje dokumentacijom proizvođača							
24.	Šampon za kosu							
25.	Sapun ili gel za kupanje							
26.	Kapa za tuširanje ili kupanje, po osobi							
27.	Kuka za odjeću, po osobi							
	<b>Ručnik</b>							
28.	Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi							
29.	Prečka ili držač ručnika, po osobi							
30.	Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi							
31.	Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi							
32.	Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta							
33.	Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta							
34.	Promjena ručnika svaki dan, za svakog novog gosta i na zahtjev gosta							
<b>4.</b>	<b>USLUGE JELA, PIĆA I NAPITAKA - neobvezno</b>							
	Iznajmljivač može usluživati jela, pića i napitke							

	Priprema i usluživanje jela obavlja se u prostoriji za pripremu i blagovaonici				
	Prostorija za pripremu i blagovaonica mogu biti zasebno ili iste koje koristi domaćinstvo za svoje potrebe				
	<b>Prostorija za pripremu</b>				
1.	Prozori na otvaranje i ostali otvori s mrežicom protiv insekata ili uređaj za odbijanje insekata				
2.	Pod od vodootpornog i neklizajućeg materijala koji se lako čisti i održava				
3.	Zid do visine 2,0 m obložen vodootpornim materijalom koji se lako čisti i održava				
4.	Vatrootporna tkanina za gašenje požara				
5.	Kutija prve pomoći, popunjena				
6.	Prostorija ili prostor (ormar) za sredstva za čišćenje i dezinfekciju				
7.	Prozračivana prostorija ili prostor na otvorenom, sa spremnicima za komunalni otpad				
8.	Dvodijelno korito ili dva jednodijelna korita i stroj za pranje bijelog posuđa				
9.	Radne površine i police te ormarići za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala, ne od drveta				
10.	Koš za otpatke pokraj radne površine s poklopcem na nožno otvaranje				
11.	Uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka				
12.	Uređaji za odvod pare, dima i mirisa (napa s mehaničkim odsisom)				
13.	Primjereno posuđe i pribor odgovarajuće kvalitete				
14.	Umivaonik za osoblje u kuhinji, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku				
15.	Dovoljan broj rashladnih uređaja, s kontrolom temperature, za odvojeno spremanje različitih vrsta hrane				
16.	Proizvodi ne smiju biti u direktnom kontaktu s policom ili podom				
17.	Zahodska kabina i umivaonik s ogledalom, za osobu na pripremi hrane				
	<b>Blagovaonica</b>				
18.	Prostorija za usluživanje jela sa stolovima i stolicama				
19.	Na stolu stolnjak ili podložak				
20.	Platneni ubrus ili papirnata salveta na stolu, po osobi				
21.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti	☀			
22.	Hlađenje				
23.	Vješalice za odjeću				
<b>5.</b>	<b>ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE</b>	<b>2*</b>	<b>3*</b>	<b>4*</b>	
1.	Podovi i stepeništa čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.				
2.	Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.				
3.	Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.				
4.	Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.				
5.	Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.				
6.	Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.				
7.	Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.				
8.	Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.				
9.	Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.				
10.	Uređaji u funkcionalnom stanju				
<b>6.</b>	<b>VANJSKI IZGLED OBJEKTA I OKOLIŠ</b>	<b>2*</b>	<b>3*</b>	<b>4*</b>	

1.	Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.						
2.	Fasada u dobrom stanju: bez okrhota, napuklina, ljuštenja boje, mrlja ili sličnog						
3.	Terase, lođe i balkoni u dobrom stanju: bez napuklina i oštećenja						
4.	Oznake u dobrom stanju: bez mrlja i vidljivih oštećenja						
5.	Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete						
6.	Dobro čišćenje i održavanje okoliša i objekta						