

PRILOG II. - UVJETI ZA KATEGORIJE APARTMANA I KUĆE ZA ODMOR

NAPOMENE:										
1. Tamno polje ispod kategorije znači obvezni uvjet										
2. Svi propisani obvezni uvjeti su najmanji uvjeti koje objekt mora ispuniti										
☀ 3. Ne primjenjuje se na objekt ljeti										
4. Ako objekt ima sadržaje i usluge koji nisu obvezni (neobvezni sadržaji) mora ispuniti uvjete kao da su obvezni										
UVJETI			REZULTAT				PRIMJEDBE			
Postojeći objekti		Novi objekti	2*	3*	4*	5*				
1.	PRIHVAT GOSTA					2*	3*	4*	5*	
1.	Usluge prihvata gosta									
2.	Dostava poruka gostu									
3.	Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći									
4.	Parkiralište									
5.	Natkriveno parkiralište									
	Objekt nedostupan za promet vozila ili sa zabranom prometa vozila, ne mora imati parkiralište									
2.	MODULI									
2.1.	<i>Sastav i površina modula apartmana</i>					2*	3*	4*	5*	
1.	Soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod	14.	Predprostor; soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod							
	Modul s jednom sobom									
2.	25,5-26,5 m ² (jedna kupaonica)	15.	33-35 m ² (jedna kupaonica)							
3.	30,5-31,5 m ² (jedna kupaonica)	16.	37-39 m ² (jedna kupaonica)							
4.	38,5-39,5 m ² (jedna kupaonica)	17.	42-44 m ² (jedna kupaonica)							
5.	43-45 m ² (jedna kupaonica)	18.	46-48 m ² (jedna kupaonica)							
	Modul s dvije sobe									
6.	35,5-36,5 m ² (jedna kupaonica)	19.	48-50 m ² (jedna kupaonica)							
7.	44,5-45,5 m ² (jedna kupaonica)	20.	55-57 m ² (jedna kupaonica)							
8.	53,5-54,5 m ² (jedna kupaonica+zaseban zahod)	21.	64-66 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)							
9.	66,5-68,5 m ² (dvije kupaonice)	22.	74-76 m ² (dvije kupaonice)							
	Modul s tri sobe									
10.	47,5- 48,5 m ² (jedna kupaonica)	23.	60-62 m ² (jedna kupaonica)							
11.	54,5-55,5 m ² (jedna kupaonica+zaseban zahod)	24.	73-75 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)							
12.	68,5-69,5 m ² (dvije kupaonice+zaseban zahod)	25.	87-89 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)							
13.	86,5-88,5 m ² (tri kupaonice)	26.	101-103 m ² (tri kupaonice)							
2.2.	<i>Sastav i površina modula kuće za odmor</i>					2*	3*	4*	5*	
	U površinu modula ne ulazi površina stepenica									
1.	Kuća za odmor je samostalna građevina ili dio dvojne građevine, s okućnicom									
2.	Natkriven ulaz (nadstrešnica iznad ulaznih vrata) s vanjskom rasvjetom									

3.	Soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod	20.	Predprostor; soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica zaseban zahod								
Modul s jednom sobom											
4.	28,5-29,5 m ² (jedna kupaonica)	21.	36-38 m ² (jedna kupaonica)								
5.	33,5-34,5 m ² (jedna kupaonica)	22.	40-42 m ² (jedna kupaonica)								
6.	41,5-42,5 m ² (jedna kupaonica)	23.	45-47 m ² (jedna kupaonica)								
7.	46-48 m ² (jedna kupaonica)	24.	49-51 m ² (jedna kupaonica)								
Modul s dvije sobe											
8.	38,5-39,5 m ² (jedna kupaonica)	25.	51-53 m ² (jedna kupaonica)								
9.	47,5-48,5 m ² (jedna kupaonica)	26.	58-60 m ² (jedna kupaonica)								
10.	56,5-57,5 m ² (jedna kupaonica+zaseban zahod)	27.	67-69 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)								
11.	69,5-71,5 m ² (dvije kupaonice)	28.	77-79 m ² (dvije kupaonice)								
Modul s tri sobe											
12.	50,5- 51,5 m ² (jedna kupaonica)	29.	63-65 m ² (jedna kupaonica)								
13.	57,5-58,5 m ² (jedna kupaonica+zaseban zahod)	30.	76-78 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)								
14.	71,5-72,5 m ² (dvije kupaonice+zaseban zahod)	31.	90-92 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)								
15.	89,5-91,5 m ² (tri kupaonice)	32.	104-106 m ² (tri kupaonice)								
Modul s četiri i više soba - dodatna površina za svaku sobu i kupaonicu na modul s tri sobe											
16.	13 m ² (soba + kupaonica)	33.	15 m ² (soba + kupaonica)								
17.	16 m ² (soba + kupaonica)	34.	18 m ² (soba + kupaonica)								
18.	18 m ² (soba + kupaonica)	35.	21 m ² (soba + kupaonica)								
19.	20 m ² (soba + kupaonica)	36.	24 m ² (soba + kupaonica)								
3.	NAMJEŠTAJ, OPREMA I USLUGE				2*	3*	4*	5*			
1.	Objekt označen brojem ili drugom oznakom										
Krevet i ostali namještaj											
2.	Krevet - jedna osoba, s madracem 80x190 cm										
3.	Krevet - jedna osoba, s madracem 100x200 cm										
4.	Krevet - jedna osoba, s madracem 100x200 cm										
5.	Krevet - jedna osoba, s madracem 110x210 cm										
6.	Krevet - dvije osobe, s madracem 140x190 cm										
7.	Krevet - dvije osobe, s madracem 160x190 cm										
8.	Krevet - dvije osobe, s madracem 160x200 cm										
9.	Krevet - dvije osobe, s madracem 160x200 cm										
10.	Krevet - dvije osobe, s madracem 180x210 cm										
11.	Krevet - dvije osobe, s madracem 200x210 cm										
12.	Tepih koji se ne kliže, uz krevet, ako pod nije prekriven tepisonom										
13.	Noćni ormarić ili polica, uz krevet, po osobi										
14.	Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi										
15.	Gašenje i paljenje glavnog osvjetljenja iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane										

52.	Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu objekta									
53.	Sudoper s tekućom toplom i hladnom vodom									
54.	Kuhalo s najmanje dvije grijaće ploče ili dva plamenika									
55.	Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje hrane									
56.	Ormar za posuđe i pribor za jelo									
57.	Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje jela, pića i napitaka									
58.	Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suđa									
59.	Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica									
60.	Hladnjak									
61.	Kuhinjska napa iznad kuhala									
62.	Perilica za rublje u kući za odmor									
63.	Glačalo s daskom za glačanje									
3.1.	Kupaonica		2*	3*	4*	5*				
	Površina									
1.										
2.										
3.										
	Prostor kupaonice									
4.	Pod kupaonice prekriven voodopornim materijalom									
5.	Zidovi oko sanitarne opreme prekriveni voodopornim materijalom									
6.	Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici									
7.	Prirodno ili mehaničko prozračivanje									
8.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti		☀							
9.	Stolica od antikorozivnog materijala									
	Zahodska školjka									
10.	Zahodska školjka s ispiračem									
11.	Četka za čišćenje zahodske školjke									
12.	Zahodski papir s držačem i rezervno pakiranje papira									
13.	Vrećice za higijenske uloške									
	Umivaonik									
14.	Umivaonik s ogledalom i policom									
15.	Utičnica za električni brijaći aparat. Adapter (110-120 V) na zahtjev gosta									
16.	Ogledalo s povećalom za šminkanje ili brijanje									
17.	Sušilo za kosu									
18.	Čaša, po osobi									
19.	Sapun u omotu ili tekući sapun									
20.	Koš za otpatke									
	Kada, tuš kada									
21.	Kada s rukohvatom ili tuš kada									

22.		Kada s rukohvatom ili tuš kada									
23.		Kada s rukohvatom 1,1 m ² ili tuš kada 0,8 m ²									
24.		Kada s rukohvatom ili tuš kada, površine 1,10 m ²									
25.		Zavjesa ili zaslon za tuš kadu i do polovice dužine kade									
26.		Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade									
27.		Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade koje se dokazuje dokumentacijom proizvođača									
28.		Šampon za kosu									
29.		Sapun ili gel za kupanje									
30.		Kapa za tuširanje ili kupanje, po osobi									
31.		Kuka za odjeću, po osobi									
32.		Ogrtač, po osobi									
		Ručnici									
33.		Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi									
34.		Prečka ili držač ručnika, po osobi									
35.		Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi									
36.		Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi									
37.		Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta									
38.		Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta									
39.		Promjena ručnika svaki dan, za svakog novog gosta i na zahtjev gosta									
3.2.		Zaseban zahod (prema točki 2. ovog Priloga)	2*	3*	4*	5*					
		Oprema i uređenje									
1.		Pod od vodootpornog materijala									
2.		Zidovi oko sanitarne opreme prekriveni vodootpornim materijalom									
3.		Zahodska školjka s ispiraćem									
4.		Četka za čišćenje zahodske školjke									
5.		Zahodski papir s držačem i rezervni papir									
6.		Umivaonik									
7.		Sapun u omotu ili tekući sapun									
8.		Ručnik s držačem									
9.		Koš za otpatke									
10.		Vrećice za higijenske uloške									
4.		USLUGE JELA, PIĆA I NAPITAKA - neobvezno									
		Iznajmljivač može usluživati jela, pića i napitke									
		Priprema i usluživanje jela obavlja se u prostoriji za pripremu i blagovaonici									
		Prostorija za pripremu i blagovaonica mogu biti zasebno ili iste koje koristi domaćinstvo za svoje potrebe									
		Prostorija za pripremu									
1.		Prozori na otvaranje i ostali otvori s mrežicom protiv insekata ili uređaj za odbijanje insekata									
2.		Pod od vodootpornog i neklizajućeg materijala koji se lako čisti i održava									
3.		Zid do visine 2,0 m obložen vodootpornim materijalom koji se lako čisti i održava									

4.	Vatrootporna tkanina za gašenje požara								
5.	Kutija prve pomoći, popunjena								
6.	Prostorija ili prostor (ormar) za sredstva za čišćenje i dezinfekciju								
7.	Prozračivana prostorija ili prostor na otvorenom, sa spremnicima za komunalni otpad								
8.	Dvodijelno korito ili dva jednodijelna korita i stroj za pranje bijelog posuđa								
9.	Radne površine i police te ormarići za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala, ne od drveta								
10.	Koš za otpatke pokraj radne površine s poklopcem na nožno otvaranje								
11.	Uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka								
12.	Uređaji za odvod pare, dima i mirisa (napa s mehaničkim odsisom)								
13.	Primjereno posuđe i pribor odgovarajuće kvalitete								
14.	Umivaonik za osoblje u kuhinji, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku								
15.	Dovoljan broj rashladnih uređaja, s kontrolom temperature, za odvojeno spremanje različitih vrsta hrane								
16.	Proizvodi ne smiju biti u direktnom kontaktu s policom ili podom								
17.	Zahodska kabina i umivaonik s ogledalom, za osobu na pripremi hrane								
	Blagovaonica								
18.	Prostorija za usluživanje jela sa stolovima i stolicama								
19.	Na stolu stolnjak ili podložak								
20.	Platneni ubrus ili papirnata salveta na stolu, po osobi								
21.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti	☀							
22.	Hlađenje								
23.	Vješalice za odjeću								
5.	ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE		2*	3*	4*	5*			
1.	Podovi i stepeništa čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.								
2.	Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.								
3.	Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.								
4.	Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.								
5.	Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.								
6.	Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.								
7.	Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.								
8.	Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.								
9.	Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.								
10.	Uređaji u funkcionalnom stanju								
6.	VANJSKI IZGLED OBJEKTA I OKOLIŠ		2*	3*	4*	5*			
1.	Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.								
2.	Fasada u dobrom stanju: bez okrohina, napuklina, ljuštenja boje, mrlja ili sličnog								
3.	Terase, lođe i balkoni u dobrom stanju: bez napuklina i oštećenja								
4.	Oznake u dobrom stanju: bez mrlja i vidljivih oštećenja								
5.	Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete								
6.	Dobro čišćenje i održavanje okoliša i objekta								