



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA

I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

KLASA: 363-01/19-02/53

URBROJ: 531-04-1-2-2-19-2

Zagreb, 26. ožujka 2019.

Turistička zajednica središnje Istre

52000 Pazin

Velog Jože 1

PREDMET: Naplata komunalne naknade za smještaj u domaćinstvu
- odgovor, daje se

VEZA: Vaša predstavka od 15. ožujka 2019. godine

Ovo Ministarstvo zaprimilo je vašu predstavku vezano za naplatu komunalne naknade za smještaj u domaćinstvu, obzirom da pojedine općine smještaj u domaćinstvu tretiraju kao poslovni prostor i za njega naplaćuju višu cijenu komunalne naknade, te se očitujemo kako slijedi:

Odredbama članka 92. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) (dalje u tekstu Zakon) propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevinsko zemljište.

Odredbama članka 95. Zakona propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade. Odluka o komunalnoj naknadi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, odredbama članka 24. stavka 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“ broj 85/15, 121/16, 99/18 i 25/19) propisano je da će se ugostitelju izdati rješenje o ispunjavanju uvjeta za vrstu i kategoriju ugostiteljskog objekta u prostoru stambene namjene za ugostiteljski objekt vrste soba, apartman, studio apartman i kuća za odmor.

Slijedom navedenog ostajemo pri mišljenju ovog Ministarstva (naše pismeno klasa: 363-01/14-02/44, urbroj: 531-04-1-2-2-14-2, od 4. lipnja 2014. godine) da se stambeni prostori u kojima se pružaju usluge smještaja u domaćinstvu ne smatraju objektima poslovne namjene, odnosno poslovnim prostorom.

2
POMOĆNICA MINISTRA
doc.dr.sc. Maja Marija Nahod. dipl.ing.građ.
REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
ZAGREB

